

بسمه تعالی

(قرارداد نمونه طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی و خدمات پس از فروش)

توجه: این قرارداد صرفاً بمنظور ارائه کمک حقوقی و فنی تنظیم گردیده است و طرفین آن برای تغییر مفاد آن اختیار کامل دارند.

این قرارداد در تاریخ.....بین خانم/آقای/شرکت.....مشترک انشعاب برق به شماره ی.....که از این پس به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت..... تحت شماره ثبت.....و شماره شناسه ملی و شماره اقتصادی.....که در اداره ثبت شرکت های..... به ثبت رسیده است و از این پس پیمانکار نامیده می شود با نمایندگی آقای/ خانم..... که حسب آگهی منتشره در روزنامه رسمی کشور به شماره.....مورخ.....اختیار امضاء این قرارداد را دارد از طرف دیگر تحت شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به انجام کامل مفاد قرارداد می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد ، عبارت است از طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی و خدمات پس از فروش نیروگاه برق خورشیدی/ بادی به ظرفیت..... مطابق مشخصات پیوست.....که جزء لاینفک قرارداد می باشد .

تبصره ۱: مشخصات فنی تجهیزات موضوع قرارداد، دقیقاً می بایستی با اسناد و مدارک حاوی مشخصات فنی و استانداردهای مورد تایید وزارت نیرو تطبیق داشته و بر اساس این قرار داد پیمانکار متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی به کارفرما تحویل نماید،

تبصره ۲: ملاک عدم مطابقت تجهیزات تحویلی با مشخصات فنی پیوست به تشخیص کارفرما یا نماینده کارفرما (موضوع ماده ۱۰ این قرارداد) بوده و از این بابت پیمانکار حق هرگونه ادعا یا اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است .

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع قرارداد.....ریال است که بر اساس فهرست مقادیر و ریز قیمت‌های مندرج در پیوست شماره..... این قرارداد محاسبه گردیده و در طول مدت قرارداد مشمول تعدیل نخواهد بود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ مبادله به مدت.....می باشد و پیمانکار می بایست خدمات موضوع قرارداد را براساس برنامه زمانبندی پیوست شماره..... به انجام رساند.

ماده ۴- نحوه پرداخت

در صورت تقاضای کتبی پیمانکار مبنی بر پرداخت مبلغ قرارداد، کارفرما با رعایت شرایط ذیل اقدام خواهد نمود :

۴-۱ : کارفرما بخشی از مبلغ کل قرارداد (با توافق طرفین) را به عنوان پیش پرداخت پس از مبادله قرارداد در قبال دریافت تضمین معتبر پرداخت می نماید.

۴-۲ : باقیمانده مبلغ قرارداد پس از نصب نهایی و دریافت تائید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

تبصره : کارفرما پس از راه اندازی و اتصال و تزریق به شبکه نسبت به استرداد تضمین دریافتی موضوع بند ۱-۴ اقدام خواهد نمود.

ماده ۵ - جبران تاخیرات و خسارت

هیچگونه عذری برای تاخیر ناشی از قصور پیمانکار در تحویل، نصب و راه اندازی تجهیزات و یا انجام خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل، نصب و راه اندازی تجهیزات موضوع قرارداد (باتوجه به زمانبندی موضوع ماده سه) نسبت به هر روز تاخیر یک دهم درصد از مبلغ تجهیزات و خدماتی که با تأخیر تحویل و انجام شده است به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد کسر خواهد گردید. کسر یک دهم درصد فوق از مبلغ قرارداد دین قطعی پیمانکار محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. ضمن اینکه کسر مبلغ فوق از قرارداد تکلیف پیمانکار را نسبت به ایفاء تعهد ساقط نمی نماید و در صورت فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما کلیه خسارات وارده (از جمله یک دهم درصد تاخیر تا زمان فسخ) از محل مطالبات پیمانکار کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

در صورتیکه پیمانکار در مدت قرارداد نسبت به ایفاء تعهدات خود و تحویل تجهیزات موضوع قرارداد مطابق با شرایط فنی و اختصاصی پیوست قرارداد اقدام ننماید، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط و وصول تضمین ماخوذه به نفع خود (موضوع ماده ۹) نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره: در هر صورت پیمانکار مجاز به تاخیر بیش از یک ماه نمی باشد در غیر این صورت قرارداد به صورت یک طرفه از سوی کارفرما قابل فسخ می باشد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار

۱-۶ پیمانکار متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی و همچنین برگه گارانتی پنل ها و اینورترها و سایر تجهیزات مورد استفاده به کارفرما تحویل نماید.

۲-۶ پیمانکار می بایست در طول مدت احداث نیروگاه موضوع قرارداد را با هزینه خود بیمه مسئولیت و حوادث نماید. مسئولیت کلیه خسارات جانی و مالی ناشی از احداث نیروگاه موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۶ پیمانکار موظف است یکنفر را به عنوان مدیر اجرایی با ذکر سوابق کاری و تحصیلات جهت ارتباط مستقیم با کارفرما و پاسخگویی در زمینه موضوع قرارداد معرفی نماید. مدیر اجرایی باید سابقه و توانایی کافی در زمینه پاسخگویی به نیازهای موضوع قرارداد و برنامه ریزی جهت برآورده کردن موضوعات آن را داشته باشد.

۴-۶ تهیه و ارائه دفترچه ای شامل، مشخصات فنی و نوع پنل، اینورتر و سایر تجهیزات مورد استفاده و برگه گارانتی کلیه تجهیزات اعم از پنل ها اینورتر و سایر تجهیزات مورد استفاده، قرارداد، نقشه ها، گواهی نامه ها اخذ شده مربوط به کلیه تجهیزات را در دو نسخه تحویل نماینده کارفرما و توزیع نیروی برق نماید.

تبصره ۱: جبران هر گونه خسارت ناشی از تخلف از انجام تعهدات موضوع قرارداد که منتسب به مدیر اجرایی باشد، بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: برآورد و محاسبه مقاومت ساختمان و تحمل آن در برابر بار اعمال شده ناشی از تجهیزات این نیروگاه مطابق با استاندارد بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت آن را عهده دار می گردد.

تبصره ۳: چنانچه پیمانکار در فعالیت های اجرایی و تامین تجهیزات خلاف مقررات و شرح کلی خدمات و مشخصات فنی نصب سامانه های خورشیدی/بادی و همچنین استانداردهای مورد نظر اقدام نماید، از لیست پیمانکاران مجاز برای احداث این نیروگاه ها حذف و دیگر مجاز به ادامه فعالیت در این حوزه نمی باشد.

تبصره ۴: برآورد هزینه اولیه، میزان ظرفیت قابل نصب و همچنین برآورد میزان متوسط تولید انرژی ماهیانه بر عهده پیمانکار می باشد، ضمناً ارائه این اطلاعات به نماینده کارفرما و توزیع نیروی برق الزامی است.

تبصره ۵: پیمانکار موظف است، پیش از مبادله قرارداد، مجوز احداث نیروگاه را که توسط کارفرما اخذ نموده است را رویت و اقدام به مبادله قرارداد نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱ تحویل ساختگاه، سایت و یا محل احداث نیروگاه به پیمانکار
۷-۲ پرداخت تمامی مطالبات پیمانکار مطابق با ماده ۴ قرارداد
۷-۳ کارفرما موظف است، پیش از مبادله قرارداد، مجوز احداث نیروگاه را جهت اتصال کنتور از شرکت توزیع نیروی برق منطقه خود دریافت، و موضوع را به اطلاع پیمانکار برساند.
۷-۴ در صورتی که کارفرما در انجام بند ۷-۱ حداکثر یک ماه تاخیر نماید پیمانکار مجاز خواهد بود ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط پیش پرداخت به نفع خود اقدام نماید. بدیهی است در این صورت تضمین ارائه شده به کارفرما بابت پیش پرداخت غیر قابل پیگیری و وصول خواهد بود.
۷-۵ در صورتی که کارفرما نسبت به ایفای تعهد مندرج در بند ۷-۲ تعلل نموده و موجب ایراد خسارت بر پیمانکار گردد، پیمانکار مجاز خواهد بود ضمن فسخ قرارداد و ضبط مبلغ پیش پرداخت به نفع خود نسبت به جمع آوری تجهیزات متعلق به خود اقدام نماید. بدیهی است در این صورت تضمین ارائه شده به کارفرما بابت پیش پرداخت غیر قابل پیگیری و وصول خواهد بود.
تبصره ۱: تجهیزات نیروگاه تا قبل از پرداخت تمامی مطالبات پیمانکار در مالکیت مشارالیه می باشد. لیکن از زمان نصب تا تسویه مبلغ قرارداد کارفرما دارای ید امانی بوده و در صورت تعدی و تفریط ملزم به جبران خسارات وارده به پیمانکار خواهد بود.
تبصره ۲: بدیهی است در صورتی که کارفرما به تعهدات خود عمل ننماید حق ضبط تضمین ارائه شده بابت ۱۰٪ انجام تعهدات را نخواهد داشت.

ماده ۸- دوره تضمین (تجهیزات فنی)

پیمانکار صحت و درستی تجهیزات موضوع قرارداد را از هر جهت به مدت مذکور در تبصره های ذیل پس از تحویل، نصب و راه اندازی تضمین می نماید و متعهد است بمحض اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت مراجعه و قطعات و لوازم مورد نیاز در دوران تضمین را بطور رایگان تامین نماید.
تبصره ۱: در خصوص اینورتر پیمانکار متعهد است به مدت ۵ سال محصول را گارانتی نموده و پس از مدت گارانتی به مدت ۱۵ سال خدمات پس از فروش را ارائه نماید.
تبصره ۲: در خصوص پنل، کابل و سایر تجهیزات مورد استفاده در نیروگاه بجز اینورتر موضوع تبصره ۱، پیمانکار متعهد است به مدت ۵ سال محصول را گارانتی نموده و پس از مدت گارانتی به مدت ۲۰ سال خدمات پس از فروش را ارائه نماید.

ماده ۹- ضمانت نامه انجام تعهدات

پیمانکار بعنوان تضمین انجام تعهدات، ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد را که معادل ریال می باشد، طی یک فقره تضمین معتبر هنگام امضاء قرارداد تسلیم کارفرما می نماید و کارفرما می تواند بمنظور جبران تمام یا قسمتی از خسارت احتمالی وارده بدون قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قضائی وجه تضمین را ضبط و به نفع خود وصول نماید.
تبصره ۱: چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات قرارداد توسط پیمانکار خساراتی به کارفرما وارد گردد، در این صورت کارفرما بطور کامل و جامع حق و اختیار دارد علاوه بر ضبط کلیه تضمین مأخوذه از پیمانکار که صرفاً به عنوان خسارات ناشی از تخلف اخذ می گردد، نسبت به مطالبه سایر خسارات وارده اقدام قانونی به عمل آورد.
تبصره ۲: کارفرما پس از سپری شدن دوره تضمین موضوع ماده ۸ و انجام کلیه تعهدات پیمانکار، نسبت به استرداد تضمین مذکور اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۰- نمایندگی و نظارت در اجرا و تحویل

نماینده کارفرما در این قرارداد..... است که نظارت بر تحویل، نصب و راه اندازی و تایید تجهیزات موضوع قرارداد و برابری آن با مشخصات فنی پیوست قرارداد و شرایط خصوصی اعلام شده را بعهدہ دارد.

ماده ۱۱ - تحویل ، بسته بندی و نصب تجهیزات

پیمانکار موظف است تجهیزات موضوع قرارداد را در بسته بندیهای مناسب و مقاوم قرار داده و در محل ساختگاه به نشانی :
..... تحویل کارفرما نماید. بدیهی است حمل تجهیزات موضوع قرارداد باید بنحوی باشد که از هرگونه آسیب و خسارتی مصون بماند .

تبصره ۱: هرگونه عیب و نقصان که در اثر جابجایی در تجهیزات موضوع قرارداد ایجاد شود تماماً بعهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار مکلف است بمحض اعلام کارفرما نسبت به تعویض آن طبق مشخصات مندرج در موضوع قرارداد و برگ مشخصات فنی پیوست آن، بدون دریافت هرگونه وجهی اقدام نماید.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است تجهیزات موضوع قرارداد را در مکانهای مورد نظر کارفرما مطابق با شرایط خصوصی پیوست نصب و راه اندازی نماید .

تبصره ۳: کلیه هزینه های مربوط به حمل ، تحویل و نصب تجهیزات موضوع قرارداد و همچنین تعویض آنها در صورت لزوم، بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: در زمان تحویل تجهیزات صورتجلسه ی تحویل تنظیم می گردد و تا زمان نصب و راه اندازی مسئولیت حفظ و حراست فیزیکی تجهیزات بر عهده ی کار فرما می باشد.

تبصره ۵: هماهنگی نصب کنتور مجزای برق جهت اتصال به شبکه با پیگیری کارفرما و توسط شرکت توزیع نیروی برق انجام می گردد.

ماده ۱۲ - حوادث قهریه (فورس ماژور)

هیچگونه عذری برای تأخیر در تحویل تجهیزات و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت بروز حوادث قهریه (فورس ماژور) طرفین با توافق یکدیگر مجاز به خاتمه یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهند بود به هر حال طرفین قرارداد در این شرایط حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه طرفین با رعایت شرایط زیر مجاز به درخواست تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهند بود :

۱-۱۲ طرفین قرارداد باید در کمترین زمان ممکن (این زمان بر مبنای عرف منطقه و متناسب با حادثه تعیین می گردد) بعد از وقوع حادثه قهریه یکدیگر را کتباً مطلع نمایند.

۲-۱۲ وقوع حادثه قهریه باید از طرف مقامات ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مزبور از سوی طرفین ارائه گردد .

۳-۱۲ حادثه قهریه باید بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و انجام تعهدات شده باشد .

تبصره ۱ : حوادث قهریه عبارتند از : جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصاب عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است .

تبصره ۲ : افزایش قیمت سیستم یا سطح دستمزدها ، تورم ، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزو موارد حوادث قهریه محسوب نخواهد شد .

تبصره ۳ : چنانچه شرایط حوادث قهریه بیش از سه ماه بطول انجامد و شرایط ادامه انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد ، قرارداد حاضر به خودی خود خاتمه و در چنین حالتی پیمانکار استحقاق دریافت مبلغ بخشی از پروژه را که به نحو صحیح تحویل نموده را خواهد داشت .

ماده ۱۳ - انتقال قرارداد

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را خود شخصاً انجام دهد و حق انتقال و یا واگذاری قرارداد را بغیر کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل مشارکت ، وکالت و غیره ندارد و در صورت تخلف پیمانکار از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط تضمین های ماخوذه (پیش پرداخت و انجام تعهدات) نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در هر مرحله از اجرا و در صورت حصول شرایط ذیل، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید.

۱-۱۴ هرگاه پیمانکار ورشکست گردد و اعلام ورشکستگی نماید یا منحل شود (اشخاص حقوقی)

۲-۱۴ هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود سهل انگاری نماید یا کیفیت تجهیزات ارائه شده مطابق برگ مشخصات فنی پیوست قرارداد و مورد نظر کارفرما نباشد .

۳-۱۴ در صورت تخلف از مفاد مواد ۵ و ۱۳ قرارداد .

۴-۱۴ در سایر موارد قانونی .

ماده ۱۵ - حل اختلاف

اختلاف ناشی از اجرای مفاد این قرارداد و یا تفسیر مواد آن حتی المقدور از طریق مذاکره بین طرفین حل و فصل می گردد، در غیر اینصورت هر یک از طرفین می توانند موضوع اختلاف را برای اظهار نظر به مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق ارجاع نمایند. نظریه مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق به معنی حکمیت و داوری نمی باشد. در صورت عدم حل اختلاف، هر یک از طرفین قرارداد می توانند به مراجع صالحه قضائی کشور جمهوری اسلامی ایران مراجعه نموده و الزام طرف قرارداد را به اجرای تعهد وجبران خسارات وارده به خود درخواست نمایند .

ماده ۱۶ - کسور قانونی

پرداخت کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷ - ضمائیم قرارداد

ضمائیم قرارداد که جزء لاینفک آن میباشد عبارتند از:

۱- شرح خدمات

۲- مشخصات فنی تجهیزات نیروگاه، نقشه و یا کاتالوگها

۳- فهرست مقادیر و ریز قیمت ها

۴- برنامه زمان بندی

۵- ارائه مدارک دال بر بیمه مسئولیت و حوادث احداث نیروگاه توسط پیمانکار

ماده ۱۸ - نشانی طرفین

نشانی کارفرما :

نشانی پیمانکار :

تبصره : در صورتیکه پیمانکار در زمان اجرای تعهدات موضوع قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید ظرف مدت پنج روز نشانی

اقامتگاه جدید خود را به اطلاع کارفرما برساند در غیر اینصورت نشانی سابق معتبر خواهد بود.

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۲۲ تبصره و در نسخه تنظیم و به مهر و امضاء طرفین رسیده و مبادله گردیده است که همه نسخ آن دارای اعتبار بوده و حکم واحد را دارد .

پیمانکار

شرکت

کارفرما

خانم/ آقای / شرکت

شرایط خصوصی

۱. نیروگاه، می بایست از نوع متصل به شبکه (on grid) و بسته به نوع انشعاب تک فاز و یا سه فاز باشد.
۲. رعایت استانداردهای ملی و بین المللی در زمینه نیروگاه های خورشیدی/ بادی الزامی می باشد و ارائه گواهی نامه استانداردهای مذکور (که می بایست با نامه رسمی از سوی تولیدکننده ارائه گردد)، از سوی پیمانکار اجباری است.
۳. "پیمانکار" باید از تجهیزات استاندارد و مورد تأیید آزمایشگاه های بین المللی استفاده نماید.
۴. محل و نقطه اتصال به شبکه در محل تابلوی اصلی مشترک متقاضی و یا تابلو اصلی ساختگاه، می باشد.
۵. مالکیت نیروگاه خورشیدی/ بادی پس از نصب و تحویل قطعی، متعلق به مشترک متقاضی می باشد.
۶. این نیروگاه پس از نصب، جزء تاسیسات ثابت ساختمان محسوب می گردد. مسئولیت نگهداری و بهره برداری صحیح از سامانه برعهده مشترک متقاضی می باشد. و هرگونه جابجایی و تغییرات در سامانه نصب شده، بدون هماهنگی با شرکت توزیع برق، ممنوع می باشد.
۷. "مشترک متقاضی (کارفرما)" موظف است که مدارک و مستندات سامانه نصب شده را درحین اجرای پروژه و پس از انجام آن از پیمانکار اخذ و یک نسخه را جهت بهره برداری به امور مشترکین توزیع نیروی برق و یا نماینده قانونی وی، تحویل نماید. جزئیات مدارک و مستندات قابل اخذ در بخش مشخصات فنی تجهیزات شرح داده شده است.
۸. "پیمانکار" باید آموزش لازم را برای مشترک به منظور چگونگی بهره برداری از نیروگاه فراهم نماید. تحویل سامانه قبل از ارائه آموزش های لازم به مشترک، ممنوع می باشد.
۹. "پیمانکار" می بایست تجهیزات را از تولید کنندگان داخلی و یا نمایندگان رسمی تولیدکنندگان داخلی و خارجی مطابق با استانداردهای اعلام شده تهیه نماید.
۱۰. "پیمانکار" باید قبل از شروع عملیات نصب، کتباً نسبت به معرفی نماینده خود به "مشترک متقاضی (کارفرما)"، جهت انجام هماهنگی های لازم با شرکت اقدام نماید. این نماینده از طرف شرکت پیمانکار، مسئول صحت اجرای کار و همچنین رفتار و کردار پرسنل در طول فرایند اجرای کار خواهد بود.
۱۱. "پیمانکار" موظف به انجام هماهنگی لازم با مشترک متقاضی جهت حضور در محل نصب، رعایت قوانین، مقررات و محدودیت های مشترک و شئون اخلاقی می باشد
۱۲. به منظور رعایت موارد ایمنی و حفاظتی، فقط پرسنل مرتبط "پیمانکار" اجازه حضور در محل نصب را خواهند داشت و مسئولیت عواقب ناشی از عدم رعایت این موضوع بر عهده "پیمانکار" میباشد.
۱۳. "پیمانکار" پیش از شروع عملیات نصب و اجرا باید نسبت به بازدید و بررسی محل از نقطه نظر تحمل بار های مکانیکی ناشی از نیروگاه خورشیدی/ بادی بر ساختمان، شرایط ساختگاه و سایه اندازی اقدام نماید. امکان اتصال و تزریق به شبکه سراسری برق، تقارن و یکسان بودن شبکه سه فاز محلی، نیز می بایست از طرف پیمانکار مورد بررسی قرار گیرد. در صورت عدم احراز شرایط مناسب، پیمانکار باید موارد را بصورت کتبی به "مشترک متقاضی (کارفرما)" اعلام نماید.
۱۴. "پیمانکار" تعهد می نماید که از پرسنل مجرب که دارای تجربه مناسب انجام کار در خصوص نصب نیروگاه فتوولتائیک، می باشند، استفاده نموده و آموزش های لازم را به آن ها داده باشد. مسئولیت کلیه صدمات وارده به پرسنل پیمانکار، بر عهده "پیمانکار" می باشد. با توجه به انجام کار در پشت بام و در ارتفاع، "پیمانکار" باید تمهیدات لازم را جهت ایمنی نیروی انسانی و همچنین ایمنی محیط کار فراهم نماید.
۱۵. مسئولیت کلیه حوادث و خسارات ناشی از اجرای این سامانه به مشترک متقاضی (کارفرما) و اشخاص ثالث برعهده "پیمانکار" می باشد. "پیمانکار" موظف است پوشش بیمه ای لازم را در این خصوص لحاظ کند. بیمه نمودن پرسنل پیمانکار در زمان اجرای این پروژه نیز بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۶. "پیمانکار" می بایست تمهیدات لازم را جهت جلوگیری از هرگونه آسیب در محل نصب و اجرا، به عمل آورد. در صورت بروز خسارت ناشی از عملیات اجرایی، پیمانکار موظف به تعمیر و بازسازی محل آسیب دیده قبل از تحویل نیروگاه منصوبه، با هزینه خود می باشد.

۱۷. "پیمانکار" باید طراحی و جانمایی عمومی سازه ها را بگونه ای لحاظ نماید که از نظر دسترسی و فضای مناسب بین آنها بمنظور تمیز کردن، عدم سایه اندازی بر یکدیگر، بهره برداری و بازدید نیز مناسب باشد.
۱۸. "پیمانکار" بایستی کلیه موارد مندرج در مشخصات عمومی و فنی را بررسی نموده و تمامی موارد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. بدیهی است هیچگونه اضافه بهائی از بابت موارد جزئی و جانبی پرداخت نمی گردد و "مشترک متقاضی (کارفرما)" پروژه را به طور کامل از پیمانکار تحویل می گیرد.
۱۹. "پیمانکار" موظف است بر اساس مشخصات فنی اعلام شده کلیه پیش بینی های لازم و محاسبات و سایر موارد مربوط به سامانه های بادی و پانل های خورشیدی، ابعاد و مقاطع کابل کشی مورد نیاز سامانه، ظرفیت کلیدهای حفاظتی و اتوماتیک مورد نیاز و سایر موارد مشابه را رعایت نماید.
۲۰. "پیمانکار" موظف به ارائه مدارک معتبر خرید مشتمل بر شماره سریال و مشخصات هریک از تجهیزات از تولید کننده یا نماینده رسمی وی می باشد.
۲۱. "پیمانکار" می بایست پس از انجام عملیات نصب، نسبت به پاک سازی و انتقال وسایل و تجهیزات و تمیزکاری محل نصب، اقدام نماید.
۲۲. ارائه ی گارانتی اصل سازنده تجهیزات توسط "پیمانکار" به صورت مهر و امضاء الزامی می باشد. این موضوع رافع مسئولیت پیمانکار در ارائه گارانتی تجهیزات مربوطه به مدت پنج سال از زمان تحویل نیروگاه نمی باشد.
۲۳. مهر و امضاء کردن اصل برگه مشخصات فنی و گواهی تائید تست، توسط پیمانکار و تحویل آن به "نماینده توزیع نیروی برق" الزامی می باشد.
۲۴. مشترک متقاضی باید مالک محل نصب و یا قائم مقام قانونی وی باشد و دارای انشعاب برق مجزا باشد.
۲۵. در صورت نصب سامانه فتوولتائیک در محل های مشاع ساختمان، مشترک متقاضی می بایست رضایت نامه کتبی و محضری از دیگر مالکین ساختمان (مبنی بر استفاده از فضای مشترک) را اخذ و ارائه نماید.
۲۶. پس از نصب و تحویل نیروگاه، مشترک، مالک کلیه تاسیسات و تجهیزات سامانه می باشد.
۲۷. هرگونه تغییر و یا انجام تعمیرات توسط افراد غیر مجاز و غیر متخصص ممنوع بوده و مسئولیت بروز خسارات ناشی از آن و همچنین حوادثی که منجر به صدمات به افراد و یا سایر تاسیسات ساختمان محل نصب گردد، بعهده مشترک متقاضی خواهد بود.
۲۸. مشترک متقاضی (کارفرما) می بایست تمهیدات و همکاری لازم را با "توزیع نیروی برق" مربوطه و شرکت "پیمانکار" جهت انتقال و نصب تجهیزات و همچنین انجام بازدیدها و اعمال کنترل های لازم در محل نصب را تا پایان کار و راه اندازی، فراهم آورد و موانعی را که ممکن است در این روند اختلال ایجاد نماید را برطرف نماید.

جدول تجهیزات و مقادیر نیروگاههای فتوولتائیک

قیمت خرید و تامین تجهیزات موضوع قرارداد

ردیف	عنوان تجهیزات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	پنل خورشیدی و متعلقات		وات		
۲	اینورتر خورشیدی (متصل به شبکه)		کیلووات		
۳	سازه، متعلقات و مصالح فونداسیون سازه		مجموعه		
۴	تابلو برق و متعلقات		مجموعه		
۵	کابل و متعلقات*		مجموعه		
۶	سیستم اتصال زمین		مجموعه		
۷	سیستم اندازه گیری (کنتور و متعلقات)		مجموعه		
۸	سایر		مجموعه		
۹	جمع کل خرید و تامین تجهیزات				

تذکر: در جدول فهرست تجهیزات اصلی درج شده و پیمانکار می بایست سایر تجهیزات، لوازم و مصالح مورد نیاز را که عنوان آن بطور مشخص در جدول آورده نشده است را برای تکمیل سیستم نیروگاه به طور کامل در نظر گرفته و هزینه بها آنها را در قیمت های موارد مندرج در جدول منظور نماید. ضمناً در صورت نصب **سامانه بادی**، پیمانکار می بایست همانند جدول فوق لیست تجهیزات و قیمت مربوط به آنها و کلیه هزینه های مربوط به پروژه را اعلام نماید.

*پیمانکار قیمت مجموعه کابل را تا محل تزریق به شبکه (نقطه پایانی کار و نقطه اتصال) در قیمت خود محاسبه نماید.

جدول تجهیزات و مقادیر نیروگاههای فتوولتائیک

قیمت حمل و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد

ردیف	عنوان تجهیزات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	حمل تجهیزات به محل نصب		مجموعه		
۲	نصب سازه		مجموعه		
۳	نصب پانل خورشیدی		وات		
۴	نصب اینورتر خورشیدی		کیلووات		
۵	اجرای سیستم زمین		مجموعه		
۶	نصب تابلو برق و متعلقات		مجموعه		
۷	کابل و متعلقات		مجموعه		
۸	سیستم اندازه گیری (کنتور و متعلقات)		مجموعه		
۹	تست و راه اندازی		مجموعه		
۱۰	جمع کل نصب و راه اندازی				

تذکر: در جدول فهرست نصب کار های اصلی درج شده و پیمانکار می بایست سایر موارد مربوط به نصب و راه اندازی را که عنوان آن بطور مشخص در جدول آورده نشده است را برای تکمیل سیستم نیروگاه به طور کامل در نظر گرفته و هزینه بها آنها را در قیمت های موارد مندرج در جدول منظور نماید.

جدول تجهیزات و مقادیر نیروگاههای فتوولتائیک

قیمت خرید و تامین تجهیزات، حمل و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد

ردیف	عنوان تجهیزات	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید و تامین تجهیزات		مجموعه		
۲	نصب و راه اندازی		مجموعه		
۳	قیمت کل پیشنهاد				
پیشنهاد کل به حروف (ریال):					

تذکر: قیمت طراحی در قیمت کل منظور شده و بابت آن هیچ پرداخت مجزائی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.